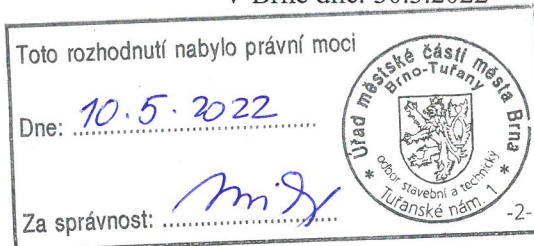




Spis. zn.: STU/1218/2022/Mih  
č.j.: MČBT/2391/2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová  
Tel.: 545 128 253  
fax: 545 128 212  
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 30.3.2022



Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí č.p. 196/1  
602 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. SP/01/2022

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.2.2022 podalo

**statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,**  
které zastupuje **HiProject s.r.o., Ing. Vlastimil Dvořák, IČ 262 92 483, Staňkova č.p. 359/8a,**  
**602 00 Brno**  
(dále jen "stavebník").

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu nazvanou:

#### „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ“

##### I. komunikace, chodníky

##### II. autobusová zastávka v ulici V Aleji

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 377/1, 378, 434/1, 434/13, 436/1, 436/28, 436/51, 438/8, 467, 468, 2269, 2294, 2351, 2352, 2357, 2358/3, 2360, 2361, 2362/1, 2362/2, 2364, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2373, 2374, 2375/1, 2375/2, 2377/2, 2378/2 a 2383 v katastrálním území Holásky.

Stavba se člení na objekty:

- SO 101 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek „A“  
SO 101.1 Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy, pracovní chodník – úsek „A“

- SO 102 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek „B“
- SO 102.1 Chodníky, zpevněné plochy – úsek „B“
- SO 103 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek „C“
- SO 103.1 Stanoviště pro separovaný odpad, zpevněné plochy – úsek „C“
- SO 104 Úprava autobusové zastávky – úsek „D“
- SO 104.1 Stanoviště pro separovaný odpad, zpevněné plochy – úsek „D“

Nové místní komunikace budou sloužit k obsluze plánované zastavby bytových domů a služeb.

Komunikace uvnitř souboru jsou řešeny ve funkční skupině obslužných komunikací jako zklidněná zóna „Tempo 30“ v kategorii MO 7/30, jako obousměrné dvoupruhové komunikace (úsek „A“ – ulice Výmlatiště a úsek „B“ – ulice K Jezerům), resp. jako jednopruhová jednosměrná komunikace podél mateřské školy (úsek „C“) v kategorii MO 4,5/30.

Na stávající „Obytnou zónu“ v ulici U Potoka navazuje zklidněná komunikace ulice Výmlatiště jednosměrnou komunikací šířky 3,5 m, která se rozšiřuje na obousměrnou komunikaci šířky 6 m – úsek „A“. Podél komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání a stanoviště pro komunální odpad (SO 101.1). Parkovací stání jsou od budoucí výstavby oddělena pásmem zeleně se stromořadím, zasakovacími průlehy a chodníkem šířky 2,0 m. Podél parkovacích stání je v trávě umístěný chodníček z betonových prahů vložených do trávy – SO 101.1, pro usnadnění přístupu k vozidlům mimo jízdní pás úseku „A“. Kolmo na komunikaci navazují chodníky šířky 1,5 m, propojující ulici Výmlatiště a chodník před budoucími bytovými domy.

V severní části komunikace – úsek „A“ kolmo navazuje na ulici K Jezerům – úsek „B“ a polní cestu vedoucí k Holáseckým jezerům. Spojnici ulice Výmlatiště směrem na sever tvoří stávající polní cesta navazující na ulici Ledárenskou. Podél nově navržené komunikace v ulici K Jezerům – úsek „B“ jsou opět umístěna kolmá parkovací stání, přerušena stromořadím a na ně navazující chodník šířky 2,5 m. Ve východní části komunikace kolmo navazuje na stávající místní komunikaci V Aleji. Ve východní části je podél navrhované komunikace chodník a něj navazují vjezdy a chodník do stávajících rodinných domů (SO 102.1).

Komunikace úseku „A“ a „B“ jsou vzájemně propojeny nově navrženou komunikací – úsek „C“, která je vždy na začátku svého úseku obousměrná šířky 6 m (úseky C1 a C2). Ve východní části navazuje na stávající polní cestu zajišťující příjezd ke garážím za stávající obytnou výstavbou a v jižní části slouží pro příjezd do budoucích ploch určených pro bydlení a přechází v jednosměrnou, jednopruhovou komunikaci šířky 3,5 m, zajišťující příjezd k budoucí mateřské škole. Severozápadně podél jednosměrné komunikace jsou umístěna podélná parkovací stání s chodníkem šířky 1,5 m. Před mateřskou školou je komunikace rozšířena pro možnost zásobování. U křižovatky spojovací ulice a ulice Výmlatiště je umístěno stanoviště pro separovaný odpad SO 103.1).

Veškeré komunikace jsou navrženy jako zklidněná komunikace „Zóna 30“. Efektu „zklidnění dopravy“ (snížení skutečné jízdní rychlosti) je dosaženo vložením zpomalovacích polštářů s krytem z betonové zámkové dlažby do jízdních pásů komunikací úseků „A“, „B“ a „C“.

Likvidace dešťových vod je řešena kombinovaným způsobem. Pro odvodnění komunikací je navrženo 13 vsakovacích průlehů a 5 vsakovacích studní.

Úsek „D“ zahrnuje úpravu stávající autobusové zastávky MHD, která je umístěna poblíž napojení komunikace K Jezerům – úsek „B“. Autobus zastavující v zastávce zasahuje do rozhledového pole křižovatky a proto byla navržena úprava s ochranným ostrůvkem v jízdním pásu, který znemožní předjíždění stojícího vozidla. Vložením středového ostrůvku šířky 2,0 m bude komunikace rozšířena o cca 1,5 m, na celkových 8,5 m (2 x 3,25 m + 2,0 m). Délka nástupní hrany se zvětší na 18,0 m.

Rozšíření se provede na straně k novému obytnému souboru. Nově se vybuduje také chodník podél celého řešeného úseku až ke křižovatce K Jezerům.

Nově bude vybudováno stanoviště pro nádoby pro separovaný odpad. Oproti dnešní poloze bude posunuto před dělicí ostrůvek, aby bylo možné objetí stojícího vozidla svážejícího odpad. Je navržena nízká opěrná zídka se zábradlím, která vyrovná výškový rozdíl mezi plochou a polem pod ní. (SO 104.1).

Obslužné komunikace jsou navrženy v lehké konstrukci s krytem z asfaltového betonu na stmeleném podkladu. Odstavná stání budou mít kryt z betonové dlažby tl. 80 mm na stmeleném podkladu. Chodníky budou mít kryt z betonové dlažby tl. 60 mm. Samostatné sjezdy do stávajících zahrad a objektů na západní straně komunikace SO 101 budou s krytem z recyklátu. Plochy pro komunální odpad SO 101.1 budou s krytem z cementobetonu. Na plochu budou osazeny boxy na sběrné nádoby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Radka Matulová, ČKAIT 1006235; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce
4. Stavba bude zahájena nejdříve po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby, název, sídlo a IČ zhotovitele a předloží doklad o jeho odborné způsobilosti. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí, který má příslušnou autorizaci.
6. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Bude vedený stavební deník.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
9. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím (č. H/01/2021, č.j. MČBT/0397/2021, ze dne 15.1.2021) odborně způsobilými osobami dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník písemně ohlásí, minimálně 30 dní před zahájením zemních prací, termín zahájení zemních prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní mu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území; dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nálezh příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.
11. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
13. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
14. Stavebník zajistí v průběhu stavby zachování bezpečného přístupu ke všem nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby je povinen všechny vlastníky přilehlých nemovitostí včas seznámit.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (tato vyhláška upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy) a dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
17. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. Budou dodrženy obecné podmínky pro zásah do účelových komunikací a zeleně ve správě městské části Brno – Tuřany.
19. Budou dodrženy požadavky na bezbariérové řešení stavby, uvedené ve vyjádření Ing. Mileny Antonovičové, č.j. MA/2021/482 ze dne 22.11.2021, které bylo zpracováno v rámci činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno; připomínky uvedené ve vyjádření budou vyřešeny v rámci stavby, tak aby stavba vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
20. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány zákonným způsobem.
21. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti budou doloženy tyto doklady:
  - výkresy skutečného provedení stavby (v případě drobných změn oproti schválené projektové dokumentaci)
  - doklady o vytýčení stavby
  - stavební deník
  - protokol o předání a převzetí od stavebního podnikatele, včetně jeho výpisu z obchodního rejstříku
  - doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby na odbor městské informatiky MMB
  - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami
  - doklady vyplývající ze stanovisek dotčených správních orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků v souladu s ust. § 156 stavebního zákona
  - doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby
  - stanovení místní úpravy provozu na místní a veřejně přístupné účelové komunikaci
22. Stavebník dodrží při provádění stavby tato stanoviska dotčených orgánů, vlastníků technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení:
  - odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0418097/2021/JN ze dne 7.9.2021 a č.j. MMB/0418098/2021/JN ze dne 7.9.2021
  - odbor dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0438738/2021 ze dne 27.9.2021 a č.j. MMB/0438737/2021 ze dne 27.9.2021
  - statutární město, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0418076/2021 ze dne 25.10.2021, č.j. MMB/0418092/2021 ze dne 1.9.2021
  - Policie České republiky, městské ředitelství policie Brno, dopravní inspektorát Brno – město, č.j. KRPB-183473-1/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 2.11.2021 a č.j. KRPB-183473-2/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 1.11.2021
  - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, zn. ARUB/3546/19 ze dne 28.6.2019 a zn. ARUB/1899/2022 ze dne 3.8.2022
  - Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn. S/1327/19 ze dne 9.10.2019 a zn. S/1641/19 ze dne 19.10.2019
  - statutární město, zastoupené odborem správy majetku Magistrátu města Brna, ze dne 6.1.2020
  - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 210603-0948301431 ze dne 4.6.2021
  - GasNet služby, s.r.o., zn. 5002439402 ze dne 23.8.2021 a zn. 5002439417 ze dne 23.8.2021

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/17552/2021 ze dne 26.8.2021 a zn. BVK/17555/2021 ze dne 18.8.2021
- Dopravní podnik města Brna, zn. 15162/2021/5040 ze dne 24.8.2021 a zn. 15173/2021/5040 ze dne 24.8.2021
- Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/30194/2021 ze dne 3.2.2022 a č.j. BKOM/30195/2021 ze dne 27.1.2022
- EG.D, a.s., zn. B6941-26041511 ze dne 14.4.2020, zn. R25316-27005117 ze dne 18.12.2019
- CETIN, a.s., č.j. 591485/20 ze dne 3.4.2020
- Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/02859/2022 ze dne 7.3.2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 11.2.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MČBT/0397/2021 dne 15.1.2021. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.2.2021.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna, ve svém sdělení č.j. MMB/0438737/2021 ze dne 27.9.2021, souhlasil, aby stavební povolení na úpravy místní komunikace III. třídy v ulici V Aleji v souvislosti s úpravou autobusové zastávky vydal speciální stavební úřad ÚMČ Brno – Tuřany.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0418097/2021/JN ze dne 7.9.2021 a č.j. MMB/0418098/2021/JN ze dne 7.9.2021,
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0447832/2021 ze dne 31.8.2021 a č.j. MMB/0461233/2021 ze dne 3.9.2021
- odbor dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0438738/2021 ze dne 27.9.2021 č.j. MMB/0438737/2021 ze dne 27.9.2021
- odbor památkové péče Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0302348/2019/S/z ze dne 19.7.2019
- statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0418145/2021 ze dne 3.9.2021 a č.j. MMB/0418145/2021 ze dne 3.9.2021
- statutární město Brno, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0418076/2021 ze dne 25.10.2021 a č.j. MMB/0418136/2021 ze dne 30.8.2021
- statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 6.1.2020
- statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno – Tuřany Radomírem Vondrou, č.j. MČBT/5693/2021/Pol ze dne 2.9.2021 a č.j. MČBT/5695/2021/Pol ze dne 2.9.2021
- ÚMČ Brno – Tuřany, odbor všeobecný, jako orgán ochrany přírody, č.j. MČBT/1778/2020 ze dne 4.3.2020
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, HSBM-3643-2/2021 ze dne 23.7.2021
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 48127/2021/BM/HOK ze dne 13.8.2021 a č.j. KHSJM 48128/2021/BM/HOK ze dne 13.8.2021
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 116712/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 12.8.2021 a sp. zn. 116709/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 12.8.2021
- Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, č.j. 20935/9.42/19-2 ze dne 3.7.2019
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, odbor správy majetku, č.j. KRPB-1305-379/ČJ-2021-0600MN-MAT ze dne 2.9.2021 a č.j. KRPB-1305-378/ČJ-2021-0600MN-MAT ze dne 2.9.2021
- Policie České republiky, městské ředitelství policie Brno, dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-183473-1/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 7.11.2021 a č.j. KRPB-183473-1/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 1.11.2021
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, zn. ARUB/3546/19 ze dne 28.6.2019 a zn. ARUB/1899/2022 ze dne 8.3.2022
- E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-26041511 ze dne 14.4.2020 a zn. R25316-27005117 ze dne 18.12.2019

- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002439402 ze dne 23.8.2021 a zn. 5002439417 ze dne 23.8.2021
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn. BVK/17552/2021 ze dne 26.8.2021 a zn. BVK/17555/2021 ze dne 18.8.2021
- Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/31194/2021 ze dne 3.2.2022 a č.j. BKOM/30195/2021 ze dne 27.1.2022
- Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/02859/2022 ze dne 7.3.2022
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., zn. 23 883/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 2.7.2019
- Veřejná zeleň města Brna, zn. S/1327/19 ze dne 9.10.2019, zn. S/1641/19 ze dne 9.10.2019
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-36786/2021/5203/Žu ze dne 22.9.2021 a s.p., zn. PM-36787/2021/5203/Žu ze dne 13.10.2021
- Dopravní podnik města Brna, zn. 15162/2021/5040 ze dne 24.8.2021 a zn. 15173/2021/5040 ze dne 24.8.2021
- NET4GAS, s.r.o., zn. 5804/19/OVP/N ze dne 8.7.2019
- CETIN, a.s., č.j. 591485/20 ze dne 3.4.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 210603-0948301431 ze dne 4.6.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E29455/21 ze dne 3.6.2021
- Itself s.r.o., č.j. 21/003080 ze dne 23.6.2021
- České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/248488/2020 ze dne 11.6.2020
- ČD – Telematika a.s., č.j. 1202111308 ze dne 3.6.2021

Byla doložena vyjádření k projektové dokumentaci – bezbariérové řešení, č.j. MA/2021/482 ze dne 22.11.2021 a č.j. MA/2021/483 ze dne 23.11.2021, která vypracovala Ing. Milena Antonovičová, v rámci činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno.

Bylo doloženo rozhodnutí o povolení sjezdu č.j. MČBT/7709/2020 ze dne 9.10.2020, které vydal odbor stavební a technický ÚMČ Brno - Tuřany, jako příslušný silniční správní úřad. V rozhodnutí povolil úpravu připojení místní komunikace k jiné pozemní komunikaci spočívající v úpravě původního připojení místní komunikace III. třídy ul. U Potoka na pozemku parc. č. 2358/3 k.ú. Holásky, na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 2352 k.ú. Holásky, označenou na pasportním informačním systému NN933 (Výmlatiště).

Bylo doloženo rozhodnutí – povolení připojení pozemní komunikace při ulici V Aleji, pozemku parc. č. 2294 k.ú. Holásky, které vydal odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 7.9.2020, pod č.j. MMB/5/46/0298215/2020-r.

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám níže uvedených osob, kterým přiznal postavení účastníků řízení:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník – statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, zastoupený společností HiProject s.r.o., Ing. Vlastimil Dvořák, IČ 262 92 483, Staňkova č.p. 359/8a, 602 00 Brno
- dle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, kteří nejsou stavebníkem a jejichž vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno – KOMFORT, a.s., IČ 255 24 241, Křenová č.p. 478/72, 602 00 Brno (jako vlastník pozemku parc. č. 2364 k.ú. Holásky)
- dle § 109 písm. d) stavebního zákona pak vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2 (jako vlastníci technické a dopravní infrastruktury)

- dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona pak vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, které může být prováděním stavby přímo dotčeno – podle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 379, 380/1, 436/25, 436/26, 436/27, 436/52, 438/5, 438/6, 440/2, 443/1, 465, 2292, 2265, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304/2, 2305, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314, 2316, 2318, 2319, 2321, 2322/1, 2323, 2324, 2328, 2330, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2341/1, 2342, 2343, 2344/1, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2379, 2380, 2381, 2382 vše k.ú. Holásky a stavby v katastrálním území Holásky č.e. 101, č.e. 491, č.e. 78, č.e. 72, č.e. 112, č.e. 24, č.e. 93, č.e. 115, č.e. 104, č.p. 440, č.p. 418, č.p. 173

Dne 2.3.2022 speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání. Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení a upozornil, že v této lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit námitky ke stavebnímu řízení a dotčené orgány svá stanoviska. Současně speciální stavební úřad ve svém oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Protože se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení stavební úřad doručoval postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se oznámení a další písemnosti doručovaly jednotlivě. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v rozhodnutí identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady dle § 111 stavebního zákona, z hlediska, zda lze stavbu podle nich provést. Zkoumal, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad projednal předloženou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, posoudil výše uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, zajistil vzájemný soulad vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky vztahující se k projednávané stavbě zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jolana Klajsnerová  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a e-úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno - Tuřany.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

E-úřední deska:

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)::  
stavebník

1. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)::

2. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2

3. KOMFORT,a.s., IDDS: 5awes78  
sídlo: Křenová č.p. 478/72, Trnitá, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)::

4. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
5. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix  
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2
6. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
12. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

parc. č. 379, 380/1, 436/25, 436/26, 436/27, 436/52, 438/5, 438/6, 440/2, 443/1, 465, 2292, 2265, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304/2, 2305, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314, 2316, 2318, 2319, 2321, 2322/1, 2323, 2324, 2328, 2330, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2341/1, 2342, 2343, 2344/1, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2379, 2380, 2381, 2382 vše k.ú. Holásky  
Holásky č.e. 101, č.e. 491, č.e. 78, č.e. 72, č.e. 112, č.e. 24, č.e. 93, č.e. 115, č.e. 104, č.p. 440, č.p. 418, č.p. 173

dotčené správní orgány

14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
15. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
17. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
18. Magistrát města Brna, odbor dopravy, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
19. Policie ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
20. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný, Tuřanské nám. č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20
21. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný jako orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

na vědomí

22. HiProject s.r.o., IDDS: uqxab3j  
sídlo: Staňkova č.p. 359/8a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

23. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,  
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20
24. statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
25. statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku MMB, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 601 67 Brno 2

dále obdrží s žádostí o vyvěšení na úřední desce

26. Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno

ostatní

ved., spis